

ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ ਉਤਪਾਦ ਖੁਲਾਸਾ ਜਾਣਕਾਰੀ



ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ ਉਤਪਾਦ
ਖੁਲਾਸਾ ਜਾਣਕਾਰੀ, 28 ਅਕਤੂਬਰ 2016
ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਗਏ
ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਬੀਮਾ ਕਵਰ
ਦੀ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ।

ਇਸ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਦੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ
ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ
ਕਮਿਸ਼ਨ ਐਕਟ 1991, ਭਾਗ 5 ਅਤੇ
ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ
ਕਮਿਸ਼ਨ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2018, ਅਨੁਸੂਚੀ 6 ਵਿੱਚ
ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਵਿਸ਼ਾ ਸੂਚੀ

ਅਸੀਂ ਕੌਣ ਹਾਂ.....	3
ਅਸੀਂ ਕੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ.....	3
ਇਹ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ.....	3
ਅਸੀਂ ਕੀ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ.....	3
ਅਧੂਰਾ ਕੰਮ.....	3
ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?.....	3
ਸ਼ਰਤਾਂ.....	3
ਹੋਰ ਵਿਚਾਰਨਯੋਗ ਗੱਲਾਂ.....	3
ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ.....	3
ਕਵਰ ਦੀ ਹੱਦ.....	3
ਨੁਕਸ.....	4
ਨੁਕਸ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ.....	4
ਸ਼ਰਤਾਂ.....	4
ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ.....	4
ਕਵਰ ਦੀ ਹੱਦ.....	4
ਉਹ ਕੰਮ ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ.....	5
ਕਵਰ ਕਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?.....	5
ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ.....	5
ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ.....	5
ਉਹ ਕੰਮ ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ.....	5
ਸੀਮਾਵਾਂ.....	6
ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਕਦਾਰੀ.....	6
ਦਾਅਵਾ ਕਿਵੇਂ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਹੈ.....	7
ਅਸੀਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।.....	7

ਅਸੀਂ ਕੌਣ ਹਾਂ

ਅਸੀਂ ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਮਿਸ਼ਨ (QBCC) ਹਾਂ, ਜੋ ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਮਿਸ਼ਨ ਐਕਟ 1991 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਥਾਪਿਤ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ।

ਅਸੀਂ ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਉਦਯੋਗ ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰ ਹਾਂ, ਅਤੇ 1970 ਦੇ ਦਹਾਕੇ ਤੋਂ (ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਾਮਾਂ ਹੇਠ) ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਹਾਂ।

ਅਸੀਂ ਕੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ

ਨਿਰਮਾਣ ਉਦਯੋਗ ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਇੱਕ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ "ਵਨ ਸਟਾਪ ਸ਼ਾਪ" (ਇੱਕੋ ਛੱਤ ਹੇਠ ਸਭ ਕੁੱਝ) ਮਾਡਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਜ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ:

- ਅਸੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਉਸਾਰੀ ਉਦਯੋਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰੋਬਾਰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਿੱਤੀ ਸਰੋਤ ਹਨ।
- ਅਸੀਂ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਫਤ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।
- ਅਸੀਂ ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਲਈ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ ਚਲਾਉਂਦੇ ਹਾਂ।

ਇਹ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ

ਕੁਈਨਜ਼ਲੈਂਡ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ (ਸਕੀਮ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਾਹਕ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ QBCC ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਇਹ ਸਕੀਮ ਗ਼ੈਰ-ਮੁਨਾਫ਼ਾਕਾਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਰਾਹੀਂ ਸਵੈ-ਫੰਡ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਅਸੀਂ ਕੀ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ

ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਠੇਕੇਦਾਰ (ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿੱਥੇ ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਮ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਕੰਮ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਕੀਮ ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਬੀਮਾ-ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਸ ਕਵਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ।

ਅਜਿਹੇ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਅੱਗ ਜਾਂ ਤੂਫਾਨ, ਭੰਨਤੋੜ ਜਾਂ ਚੋਰੀ ਦੁਆਰਾ ਨੁਕਸਾਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਧੂਰਾ ਕੰਮ

ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਉਦੋਂ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਉਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸਨੂੰ ਠੇਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਹ ਸਕੀਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗੀ।

ਸ਼ਰਤਾਂ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਮਤ ਦਾ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ (ਅਰਥਾਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਕੀਮਤ ਕਿੰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ)।

ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਾਲ ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਖ਼ਤਮ ਹੋਇਆ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ:

- ਤੁਸੀਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਖ਼ਤਮ ਕਰਦੇ ਹੋ।
- ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।
- ਇਹ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਣ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋ ਗਈ ਹੈ)।
- ਇਹ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਹੋਰ ਵਿਚਾਰਨਯੋਗ ਗੱਲਾਂ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਉਸ ਕੰਮ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜੋ ਅਜੇ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ QBCC ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਭਾਵੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਕੀਮਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿਚਲੀ ਕੀਮਤ ਨਾਲੋਂ 30% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ, ਜਿੱਥੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕੀਮਤ \$200,000 ਹੈ ਪਰ ਕੰਮ ਦੀ ਅਸਲੀ ਕੀਮਤ \$270,000 ਹੈ। ਤਾਂ ਇਸ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ \$70,000 ਦੁਆਰਾ ਘਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ)।

ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ

ਇਹ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣਾ ਦਾਅਵਾ QBCC ਨਾਲ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਕਵਰ ਦੀ ਹੱਦ

ਜੇਕਰ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਰਥਾਤ ਕੰਮ ਦੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਕੰਮ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਤਾਂ QBCC ਤੁਹਾਡੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜੇ ਵੀ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਅਸਲ ਕੀਮਤ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਅੰਤਰ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ QBCC ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਹ ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਉਹ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਅੱਗ ਜਾਂ ਤੂਫਾਨ ਨਾਲ ਨੁਕਸਾਨ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭੰਨ-ਤੋੜ ਜਾਂ ਚੋਰੀ ਕਾਰਨ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹਨ। ਪਰ, ਇਸ ਕਵਰ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਲਈ, ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ QBCC ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕਵਰ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਦਾਅਵਾ ਘਟਨਾ ਦੇ 14 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਨੁਕਸਾਨ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਭੰਨ-ਤੋੜ ਅਤੇ ਚੋਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, QBCC ਸਿਰਫ਼ \$2,500 ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੁਲਿਸ ਨੂੰ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦਾ ਦਾਅਵਾ QBCC ਦੁਆਰਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਤੋਂ ਸੱਤ ਦਿਨ ਬਾਅਦ ਤੱਕ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਤੋਂ 28 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ:

- ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਜਾਂ ਕੋਸਟ-ਪਲਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ - ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ, ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਵੀ ਕਵਰ ਹੈ।

ਨੁਕਸ

ਅਸੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਵਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਨੁਕਸ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ

ਨੁਕਸ ਦੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ: ਪਹਿਲੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸ ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਨੀਂਹ ਵਿੱਚ ਹਿਲਚੁਲ, ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੇ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਨੁਕਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਂ ਰਹਿਣ-ਅਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਉਦਾਹਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਕ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਪੂਲ, ਜਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦਾ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੀਕ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ਾਵਰ ਜਾਂ ਲੀਕ ਹੋ ਰਹੀ ਛੱਤ ਤੋਂ)।

ਦੂਜੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸ ਗ਼ੈਰ-ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਉਹ ਨੁਕਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਾਸਮੇਟਿਕ (ਸੁੰਦਰਤਾ/ਦਿੱਖ ਸੰਬੰਧੀ) ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ

QBCC ਕੋਲ ਆਪਣਾ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੁਕਸਾਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਨੁਕਸਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਜਬ ਮੌਕਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਾਂਗੇ, ਅਤੇ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਾਂਗੇ ਕਿ ਕੰਮ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ

ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਛੇ ਸਾਲ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੁਕਸ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਣ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਗ਼ੈਰ-ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਤਦ ਹੀ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਗਾਹਕ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੁਕਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹ ਉਸਦਾ ਜਾਣੂ ਹੋਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੱਤ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਕਵਰ ਦੀ ਹੱਦ

ਇਹ ਸਕੀਮ ਉਸੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਨਿਵਾਸ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਂਟਰ) ਲਈ ਕਵਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਇੱਕ ਇਮਾਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਸਥਿਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਡਿਟੈਚਡ ਘਰ, ਡੁਪਲੈਕਸ, ਇੱਕ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਵਾਲੀ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਇੱਕ ਨਿਰਮਤ ਘਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਿਸਤੀ, ਕੇਰਾਵਾਨ, ਕਾਰ, ਟੈਂਟ, ਟ੍ਰੇਲਰ, ਰੇਲਗੱਡੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਸਥਾਈ ਇਮਾਰਤ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਮਾਊਟੇਬਲ (ਫਰਿਟੇਜ਼ੇਗ) ਇਮਾਰਤ, ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਅਸੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਉਸ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹੋਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਾਂਗੇ। ਅਸੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਵੀ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਾਂਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ:

- ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਜਿਸ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਾਂ ਪਲੰਬਿੰਗ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਅਤੇ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ ਦਾ ਸਹਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਸ਼ਾਮਿਆਨਾ/ਆਵਨਿੰਗ ਜਾਂ ਹੱਥ ਪਾਉਣ ਲਈ ਬਣਿਆ ਜੰਗਲਾ/ਹੈਂਡਰੇਲ)।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਕੋਈ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਜੋ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ, ਡਰੇਨੇਜ ਜਾਂ ਤੂਫਾਨ ਦੇ ਪਾਣੀ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਹੋਇਆ ਵਰਾਡਾ ਜਾਂ ਡੈਕ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਪੌੜੀਆਂ ਜਾਂ ਰੈਂਪ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਹਾਰਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੈਂਪਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ)।

ਅਸੀਂ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ, ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿਚਲੇ ਨੁਕਸਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਾਂਗੇ।

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- ਫਾਇਰ ਅਲਾਰਮ ਸਿਸਟਮ, ਸਕੈਫੋਲਡਿੰਗ (ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪੇੜ ਬੰਨ੍ਹਣੀ), ਪਰਦੇ, ਬਲਾਇੰਡਸ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਸਟਰ, ਕਾਰਪੇਟ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਫਲੋਰ, ਵਿਨਾਇਲ, ਮਲਬਾ ਹਟਾਉਣਾ ਅਤੇ ਖੁਦਾਈ ਕਰਨਾ, ਸੜਕਾਂ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲਾ ਮਸਾਲਾ ਜਾਂ ਲੁੱਕ ਪਾਉਣਾ, ਇਨਸੂਲੇਸ਼ਨ, ਕੀਟਾਂ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕ੍ਰੀਨਾਂ ਲਗਾਉਣਾ।
- ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਉਪਕਰਨ।
- ਕਬੀਹਾਊਸ, ਡੋਗਹਾਊਸ, ਸੈਡ ਸੇਲ, ਫੋਨ ਜਾਂ ਡਾਟਾ ਕੇਬਲ, ਪਾਣੀ ਦਾ ਮੀਟਰ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਜੋ ਮੁੱਖ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਸਲੈਬ ਉਸਾਰੀ ਜੋ ਇਸਦੇ ਉੱਪਰ ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।
- ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਮੁੱਖ ਨਿਰਮਾਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕੰਮ।

ਜੇਕਰ ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਦਾਅਵਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਦੌਰਾਨ ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਤਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਨੁਕਸ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਕਾਰਨ ਰਹਿਣ-ਅਯੋਗ ਹੈ ਜਾਂ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਰਹਿਣ-ਅਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਹ ਕੰਮ ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਜੇਕਰ ਨੁਕਸ ਕੋਈ ਖਾਸ ਅਹਿਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕੀਤਾ ਕੰਮ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਪਰ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੰਮ ਦੇ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਘਾਟੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਾਂਗੇ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਛੱਤ ਦੀ ਉਚਾਈ 2.9 ਮੀਟਰ ਹੈ ਪਰ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਕਰਿੰਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ 3 ਮੀਟਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ)।

ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ:

- ਤੁਸੀਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ (ਜਿਸ ਨੇ ਨੁਕਸਦਾਰ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਸੀ) ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਆ ਕੇ ਇਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬੇਵਜ੍ਹਾ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ।
- ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਹੋਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਉਸ ਕੋਲ ਅਜੇ ਵੀ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ।
- ਤੈਰਾਕੀ ਪੂਲ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੈ:
 - ਗ਼ੈਰ-ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ
 - ਪੂਲ ਕੋਪਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੀ ਸਤ੍ਹਾ ਲਈ
 - ਪੂਲ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੇਵਿੰਗ, ਸਲਾਈਡਾਂ, ਡਾਈਵਿੰਗ ਬੋਰਡ)
 - ਉਚ ਪੌੜੀਆਂ ਜੋ ਸਥਿਰ ਨਹੀਂ ਹਨ।
- ਸ਼ੈੱਡ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ: ਜੇਕਰ ਸਲੈਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਲੈਬ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸ਼ੈੱਡ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਸ਼ੈੱਡ ਨੂੰ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਕਵਰ ਕਦੋਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਤੁਹਾਡੀ ਤਰਫ਼ੋਂ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਬੇਸ਼ੱਕ, ਇਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੀ ਕੀਮਤ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਇਸ ਲਈ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਇਕੱਠਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ QBCC ਨੂੰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੇ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਸੀਂ ਕੰਮ ਲਈ ਕਵਰ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਾਂਗੇ। ਜਿਵੇਂ ਹੀ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ (ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾ ਹੋਵੇ), ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਬਸ਼ਰਤ, ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੇ ਉਸ ਕੰਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਿਆਰੀ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਵਧੀਕ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਇਸ ਮਿਆਰੀ ਕਵਰ (ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ \$200,000) ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ \$300,000 ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਸ ਵਧੀਕ ਕਵਰ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ, ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ (ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ) ਵਧੀਕ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਸਮਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ

ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਛੇ ਸਾਲ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੁਕਸ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਣ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਗ਼ੈਰ-ਢਾਂਚਾਗਤ ਨੁਕਸ ਤਦ ਹੀ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਗਾਹਕ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਉਸ ਨੁਕਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਸਦਾ ਇਸਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੋਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੱਤ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਸੀਮਾਵਾਂ

ਜਿਵੇਂ ਹਰ ਕਿਸੇ ਬੀਮੇ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਨਾਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਕੁੱਝ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਹਨ ਜੋ ਕਵਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਵਰ ਦੀ ਹੱਦ 'ਤੇ ਕੁੱਝ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ।

ਉਹ ਕੰਮ ਜੋ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਕੰਮ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੇ ਹਨ:

- ਬੈਂਕਪੈਕਰਾਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਬੋਰਡਿੰਗ ਹਾਊਸ, ਕੈਰਾਵਾਨ ਪਾਰਕ, ਗੈਸਟ ਹਾਊਸ, ਛੁੱਟੀਆਂ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਹੋਸਟਲ, ਹੋਟਲ, ਲੈਂਜਿੰਗ ਹਾਊਸ ਜਾਂ ਮੋਟਲ
- ਜੇਲ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰ ਘਰ
- ਹਸਪਤਾਲ
- ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਜਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਦਾ ਘਰ
- ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਵਿਲੇਜ (ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਏ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸਮੂਹਿਕ ਬਣੇ ਘਰ)
- ਕੋਈ ਵਿੱਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾ
- ਅਪਾਹਜ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼
- ਵਪਾਰਕ ਜਾਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਥਾਨ
- ਮਾਲਕ-ਬਿਲਡਰ ਦਾ ਕੰਮ
- ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਲੇਡਿੰਗ, ਅਨਲੇਡਿੰਗ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟਿੰਗ ਕਰਨਾ
- ਸਮੁੱਚੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਲੇਡਿੰਗ, ਅਨਲੇਡਿੰਗ, ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟਿੰਗ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਤੇ ਪ੍ਰੀਫੈਬ੍ਰੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨਾ
- 3 ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼
- ਡੁਪਲੈਕਸ ਜਾਂ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਸ਼ੈੱਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
- ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਜਾਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕੰਮ
- ਕਾਰਪਾਰਕ ਲਈ ਕੰਮ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਦੋ ਜਾਂ ਦੋ ਤੋਂ ਵੱਧ ਯੂਨਿਟਾਂ ਵਾਲੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਨਾ ਹੋਵੇ
- ਪੂਲ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ
- ਕੁੱਝ ਵੀ ਜੋ ਸਥਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਉਸਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਸਥਾਪਨਾ - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਰਟੇਬਲ ਸਪਾ।

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਲੋਕ ਹੋਮ ਵਾਰੰਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:

- ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਜੋ ਆਪਣੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਉਹ ਡਿਵੈਲਪਰ ਜੋ ਕਿਸੇ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਜਾਂ ਵੱਧ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੇਵਾ 'ਤੇ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਵਾਸਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਬਾਅਦ ਵਾਲਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਡਿਵੈਲਪਰ ਛੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਬਲਾਕ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਲਈ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਯੂਨਿਟ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।)
- ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦਾ ਸਾਥੀ ਹੈ, ਉਹ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ, ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦਾ ਜੀਵਨਸਾਥੀ ਜਾਂ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ।

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨੁਕਸ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ - ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਨੁਕਸ ਜੋ:

- ਨੁਕਸਦਾਰ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਹ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕਿਸੇ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਕਿਸੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਡਿਜ਼ਾਈਨਰ ਦੁਆਰਾ
- ਜਾਇਜ਼ ਵਰਤੋਂ ਵਜੋਂ ਹੋਈ ਟੁੱਟ-ਭੱਜ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ, ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਹਵਾਈ ਜਹਾਜ਼ ਦੀਆਂ ਦਬਾਅ ਤਰੰਗਾਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਭੂਚਾਲ, ਖੇਰੇ, ਹੜ੍ਹ, ਜ਼ਮੀਨ ਖਿਸਕਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਚਾਣਚੱਕ ਹੋਈ ਦੁਰਘਟਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਖਰਾਬ ਉਤਪਾਦ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ (ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੇ ਉਪ-ਠੇਕੇਦਾਰ ਜਾਂ ਬੁਲਾਏ ਹੋਏ ਵਿਅਕਤੀ) ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕੰਮ ਜਾਂ ਗ਼ਲਤੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਕਿਸੇ ਅੱਤਵਾਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਹਨ
- ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਡੇਟਾ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਹਨ
- ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਉਪਕਰਨਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਹਨ
- ਜੇ ਬੀਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਦਾਅਵੇ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਣ ਤੋਂ ਰੋਕਦੀਆਂ ਹਨ:

- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਜਮਾਨਤ ਦਿੰਦੇ ਹੋ।
- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ QBCC ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ।
- ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਨੁਕਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਸੀ, ਜਾਂ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ।
- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਸੰਪਤੀ ਖਰੀਦਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਨੁਕਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਸੀ, ਜਾਂ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ।
- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ QBCC ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਉਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਢਾਹ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਦੇ ਹੋ।

ਸੀਮਾਵਾਂ

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵਿਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ:

- ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਵਾਜਬ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ, ਅਸੀਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਠੀਕ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਸਮੱਗਰੀ ਨਾਲ ਮੇਲਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਾਂਗੇ, ਪਰ ਅਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।
- ਅਸੀਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਇਸਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ ਲਈ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਾਂਗੇ, ਪਰ ਅਸੀਂ ਅਸਲ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।
- ਅਸੀਂ ਕੁਝ ਕੰਮਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ) ਨੂੰ ਦੇਵੇਂ ਨੁਕਸਾਂ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਲਈ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੋਰ ਕੰਮਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਫੈਸ, ਡਰਾਈਵਵੇਅ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਸੀਂ ਸਿਰਫ਼ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਲਈ ਹੀ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ - ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਨਹੀਂ।

ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਕਦਾਰੀ

ਆਮ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਇਹ ਹੈ:

- ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਹਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ:
 - ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ, ਨੁਕਸਾਂ, ਭੰਨ-ਤੋੜ ਅਤੇ ਚੋਰੀ ਲਈ:
 - ਜੇਕਰ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਧੀਕ ਕਵਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਤਾਂ \$300,000
 - ਮਿਆਰੀ ਕਵਰ ਲਈ \$200,000
 - ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਵਾਂ ਰਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਟੋਰੇਜ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ।
 - ਅੱਗ ਜਾਂ ਤੁਫ਼ਾਨ ਲਈ:
 - ਜੇਕਰ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਧੀਕ ਕਵਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਤਾਂ \$300,000
 - ਮਿਆਰੀ ਕਵਰ ਲਈ \$200,000

ਨੋਟ: ਇਹ QBCC ਦੁਆਰਾ ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਨੋਟ: ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਹਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਡੁਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਵਰ ਸੀਮਤ ਹੈ। ਡੁਪਲੈਕਸ ਇੱਕ ਅਜਿਹੀ ਸਿੰਗਲ ਇਮਾਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵੱਖਰੀਆਂ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਯੂਨਿਟਾਂ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਮਿਆਰੀ ਕਵਰ ਵਾਲੇ ਡੁਪਲੈਕਸ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਕਦਾਰੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

- ਕੰਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ:
 - ਹਰ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$100,000 (ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ, ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਭੰਨ-ਤੋੜ ਅਤੇ ਚੋਰੀ ਲਈ)
 - ਹਰ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$100,000 (ਅੱਗ ਜਾਂ ਤੂਫ਼ਾਨ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ)
- ਕੰਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ:
 - ਹਰੇਕ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$200,000 (ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ)

ਜੇਕਰ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਧੀਕ ਕਵਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਡੁਪਲੈਕਸ ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਕਦਾਰੀ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

- ਕੰਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ:
 - ਹਰ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$150,000 (ਅਧੂਰੇ ਕੰਮ, ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਭੰਨ-ਤੋੜ ਅਤੇ ਚੋਰੀ ਲਈ)
 - ਹਰ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$150,000 (ਅੱਗ ਜਾਂ ਤੂਫ਼ਾਨ ਕਾਰਨ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ)
- ਕੰਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ:
 - ਹਰੇਕ ਯੂਨਿਟ ਲਈ \$300,000 (ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ)

ਨੋਟ: ਕੰਮ ਦੇ ਵਿਹਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕੋ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਤਿੰਨ ਜਾਂ ਤਿੰਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਯੂਨਿਟਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਦੇ ਅਗਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

- ਵਿਹਾਰਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ - ਸਿਰਫ਼ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ:
 - ਜੇਕਰ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਧੀਕ ਕਵਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਤਾਂ \$300,000।
 - ਜੇਕਰ ਮਿਆਰੀ ਕਵਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ: \$200,000।
 - ਉਪਰੋਕਤ ਦੋਵਾਂ ਰਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਪਿਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸਟੋਰੇਜ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਬਹੁ-ਯੂਨਿਟ ਸੰਪਤੀਆਂ ਲਈ ਸਾਂਝੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖ਼ਾਸ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ - ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ QBCC ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਸੰਖੇਪ ਰੂਪ ਵਿੱਚ: ਹਰੇਕ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਆਪਣੀ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੱਕਦਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਯੂਨਿਟ ਮਾਲਕ ਸਾਂਝੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦੇ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਦੇਣਗੇ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਵਰ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ:

- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਵਿਕਲਪਿਕ ਵਧੀਕ ਕਵਰ ਲਿਆ ਹੈ ਤਾਂ \$10,000।
- ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਮਿਆਰੀ ਕਵਰ ਹੈ ਤਾਂ \$5,000।
- ਤੁਸੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਹੱਕਦਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹੋ ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ ਅਧੂਰੇ ਜਾਂ ਨੁਕਸ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਰਹਿਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਦਾਅਵਾ ਕਿਵੇਂ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ ਹੈ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਕਿਸੇ ਹੱਕਦਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਦਾਅਵੇ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਸੂਚਨਾ QBCC ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ, ਯੋਜਨਾਵਾਂ)।

ਅਸੀਂ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਦੇ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਬਾਰੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਕੰਪਨੀ ਹੁਣ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡਾ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ QBCC ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕੀ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੰਮ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਇੱਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ QBCC ਦੁਆਰਾ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਰਸਮੀ ਨੋਟਿਸ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸਨੂੰ ਕੰਮ ਨੂੰ ਠੀਕ/ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਇੱਕ ਫਾਰਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਦਾਅਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਭਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਨੋਟ: ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਚੰਗੀ ਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਾਡੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਜਾਣਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਬਾਰੇ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਲਈ ਢੁਕਵਾਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਚੰਗੀ ਭਾਵਨਾ ਨਾਲ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਤਾਂ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਪੈਸੇ ਵਾਪਸ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ।

ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

qbcc.qld.gov.au 'ਤੇ ਜਾਓ, ਸਾਨੂੰ 139 333 'ਤੇ ਫੋਨ ਕਰੋ ਜਾਂ
GPO Box 5099, Brisbane Qld 4001 'ਤੇ ਸਾਨੂੰ ਚਿੱਠੀ ਲਿਖੋ।

